

Manfred Scherer

BÜRGERNAH | ERFAHREN | KOMPETENT

8 Jahre Bürgermeister

Manfred Scherer (2010 – 2018)

Ein Rückblick

Entwicklung unserer Ortsgemeinden

Stand: 01. 02. 2018

Entwicklung unserer Ortsgemeinden

Die Schaffung bezahlbaren Wohnraums in unseren Gemeinden stellt in den nächsten Monaten und Jahren eine wichtige Aufgabe dar.

Dafür müssen die Ortskerne in ihrer guten Substanz erhalten und ggf. Sanierungen durchgeführt werden. Hierfür stehen in einigen Gemeinden auch hohe Fördermittel des Bundes und Landes zur Verfügung. Damit kann die Wohnqualität und Attraktivität der Ortskerne verbessert werden. Leerstände gibt es erfreulicherweise nur vereinzelt.

Der notwendige Wohnraumbedarf soll in absehbarer Zeit in allen zehn Ortsgemeinden durch die Ausweisung von Neubaugebieten gedeckt werden.

Zumindest in den großen Gemeinden Sprendlingen und Gensingen muss auch notwendiger Mietwohnungsbau realisiert werden. Hier liegt die Nachfrage deutlich über dem derzeitigen Angebot.

Unsere Verbandsgemeinde gehört noch zur Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main und hat dadurch eine sehr hohe Nachfrage nach Wohnbauplätzen. Leider wurde von Seiten des Landes und der Planungsgemeinschaft in der Vergangenheit versucht, die bauliche Entwicklung deutlich einzuschränken. Dagegen haben wir uns federführend mit rund weiteren 50 rheinhessischen Gemeinden erfolgreich durch eine Normenkontrollklage gewehrt.

Mit mehreren Aktionen suchen wir nach Möglichkeiten, die Nahversorgung in unseren Ortsgemeinden zu verbessern. Im Oktober 2015 konnte glücklicherweise in Sprendlingen ein neuer Lebensmittelmarkt eröffnet werden. Damit ist die Nahversorgungssituation in den beiden großen Gemeinden recht positiv.

Um aber auch das Angebot an Lebensmitteln in unsere anderen Gemeinden zu bringen ist geplant einen mobilen Verkaufswagen in Kooperation mit einem Lebensmittelmarkt zu etablieren.

Daneben gibt es Initiativen zur Bildung einer Regionalmarke „Rheinhessen“ und zum Aufbau einer Vertriebsstelle für regionale bzw. einheimische Produkte.

Das Mobilitätsangebot in unserer Verbandsgemeinde ist in den letzten Jahren durch die Bürgerbusse in Sprendlingen (mit Anbindung von Welgesheim, Zotzenheim, Badenheim, St. Johann und Wolfsheim) und Horrweiler deutlich gestiegen. Insbesondere ältere Menschen nehmen dieses Angebot gerne für Fahrten zum Einkaufen, zu Ärzten oder auch zu Veranstaltungen, in Anspruch.

Derzeit laufen Gespräche zur Ausweitung des Bürgerbus-Angebotes auf die bisher nicht versorgten Gemeinden im Norden unserer Verbandsgemeinde.

Im Rahmen der rheinland-pfälzischen Gebietsreform möchten aus der Verbandsgemeinde Bad Kreuznach die Ortsgemeinden Pleitersheim, Pfaffen-Schwabenheim und Biebelsheim in unsere Verbandsgemeinde wechseln. Dazu bedarf es einer gesetzlichen Regelung des Landes, die bisher noch nicht erfolgt ist. Trotzdem treffen wir uns regelmäßig mit den drei Ortsgemeinden zum Erfahrungsaustausch und zur Unterstützung bei einzelnen Projekten.



Manfred Scherer